

**byt 2+KK na Starém městě v Mladé Boleslavi**

Vodkova, Mladá Boleslav

**17 500 Kč**

za měsíc

zálohy na služby jsou  
1000- + elektřina a plyn,  
které budou převedeny

|                              |                 |                                  |                                         |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt pro sebe nebo své zaměstnance? Byt v místě klidném, ale dobře dostupném? Mám pro takový pro Vás přesně takový připravený. Byt je v cihlovém domě doslova na hradbách. Výhled máte na Česanu, ale budete se dívat shora, tak vám nebude překážet. Byt má příjemně prostorný a světlý obývací pokoj a malou ložnici, tak akorát na dvě postele nebo dvoulůžko. Nemusíte se však bát i tak zde bude dost místa, že do postele nebudete muset skákat šipku od dveří. Máte k dispozici vybavenou kuchyňskou linku s troubou, varnou deskou a lednicí. V koupelně je sprchový kout umyvadlo a toaleta. O vytápění a teplou vodu se stará vlastní plynový kotel. V okolí domu najdete, potraviny, kavárny, různé obchody se spotřebním zbožím i službami a restaurace. Osobně mohu doporučit restauraci Jihočeská Hostěnice a kavárnu Jazz Cafe. Také jsou tu školy a dětská hřiště. Na procházku a za sportem můžete vyrazit do parku Štěpánka, nebo podél Jizery. Byt je umístěn v 2. nadzemním podlaží domu, vlastněného jedním majitelem. Ostatní prostory se taktéž pronajímají. Proto hledáme spolehlivé nájemníky na dlouhodobý pronájem. Pokud Vás byt takto zaujal, domluvme si společnou prohlídku na emailu nebo na mém telefonním čísle či přes formulář níže.

Těším se na viděnou. Ladislav Jandáček



Vyřizuje

**Ladislav Jandáček****Tel.:** +420 727832834**GSM:** +420 727832834**E-mail:** [ladislav.jandacek@qara.cz](mailto:ladislav.jandacek@qara.cz)