

**Přenechání nájemních práv se odstupným - zavedený bar / čajovna****18 000 Kč**  
za měsíc

Sokolovská, Karlovy Vary

<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	396 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím přenechání nájemních práv s odstupným ke kompletně zařízenému a funkčnímu prostoru vedenému jako specializovaný bar / čajovna, připravenému k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic.

Prostor je promyšleně členěn do několika zón:

při vstupu se nachází posezení se stolečky,

navazuje herní kout se třemi herními konzolemi PlayStation,

dále hlavní barová část se stolovým sezením,

samostatná soukromá místnost s karaoke systémem, ideální pro večírky, narozeniny, oslavy a party.

V podzemním podlaží jsou k dispozici:

dámské a pánské sociální zařízení,

technická místnost.

Prostory jsou po rekonstrukci, vybaveny novou elektroinstalací s chytrým ovládáním, kamerovým systémem a jsou kompletně zařízené. Vše je připraveno k okamžitému zahájení provozu – přesně tak, jak vidíte na fotografiích.

Jedná se o odstoupení nájemní smlouvy včetně prodeje veškerého vybavení. Tento hotový business může být vašim novým podnikáním i zábavou.

Podmínky:

měsíční nájemné: 18.000 Kč,

měsíční náklady na energie: cca 10.000 Kč,

nájemní smlouva: možnost uzavření na 5 let a více (dle dohody),

odstupné včetně veškerého vybavení: více info po telefonu

V případě zájmu je možné veškeré podmínky osobně projednat při prohlídce.

???? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Mihály Szozánszki**

**GSM:** +420776156050

**E-mail:** [mihaly.szozanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szozanski@re-max.cz)