

**Byt 3+1 s potenciálem v centru Mladé Boleslavi -
ul. T. G. M.****4 990 000 Kč**

za nemovitost

třída T. G. Masaryka, 29301, Mladá Boleslav III, Mladá Boleslav

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v posledním patře bytového domu bez výtahu v samotném centru Mladé Boleslavi. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Byt je v původním stavu a nabízí tak ideální možnost úprav dle představ nového majitele – od modernizace dispozice až po vytvoření plnohodnotného rodinného bydlení či atraktivního nájemního bytu. Součástí bytu je menší balkon a k jednotce náleží také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou předností je lokalita v centru města, která zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v pěší dostupnosti – obchody, školy, služby, úřady i MHD. Díky dispozici 3+1 a poloze v posledním patře byt osloví zájemce, kteří hledají klidnější bydlení bez horních sousedů, a zároveň nemovitost s dlouhodobým investičním potenciálem.

Pokud hledáte byt s výbornou adresou, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ, tato nabídka je ideální volbou.

Pro více informací či osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vendula Snížková**Tel.:** +420 775 030 555**GSM:** +420 775 030 555**E-mail:** reality@vendulasnizkova.cz