



## Pronájem bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup>, Stochov

Karlovarská, 27303, Stochov

**17 000 Kč**

za měsíc

|                              |                                         |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce                    |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, zcela nově zrekonstruovaný byt 2+KK o velikosti 53m<sup>2</sup> v moderním bytovém domě Slovanka ve Stochově. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají pohodlné a úsporné bydlení.

### Dispozice a vybavení:

moderní kuchyňská linka včetně vestavěné trouby, varné desky a lednice  
koupelna se sprchovým koutem, designovým žebříkovým radiátorem, pračkou a úspornými bateriemi  
kvalitní akustické sádkokartony a protipožární zabezpečení mezi byty pro maximální komfort a bezpečí  
okna s trojskly a zateplený strop foukanou izolací pro nízké náklady na vytápění

### Výhody bydlení:

velmi nízké provozní náklady - na 1 osobu činí poplatky pouze 2.000 Kč (500 Kč voda, 1.500 Kč elektřina)  
sjednaný nízký tarif na vytápění  
v ceně nájmu je zahrnut úklid a osvětlení společných prostor a také Wi-Fi připojení k internetu

### Lokalita:

před domem velké veřejné parkoviště  
v sousedství obchod s potravinami, nedaleko čerpací stanice a dětské hřiště  
vlakové nádraží Stochov a autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti - skvělá dostupnost i pro dojíždějící  
Byt je k nastěhování od 15.01.2026. Vhodné pro ty, kteří hledají nové, moderní bydlení.



Vyřizuje

**Matěj Müller****Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)