Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **232576**

Luxusní rodinný dům s výtahem, garáží a špičkovou technologií, Sedlec u Líbeznic

25065, Sedlec

31 230 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a služeb RK

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	625 m²
Užitná plocha:	275 m²	**Plocha parcely:**	756 m²
Plocha zahrady:	732 m²	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Topení:**	Jiné
Odpad:	Kanalizace	**Ostatní rozvody:**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi unikátní rodinné sídlo v klidné obci Sedlec, v bezprostředním sousedství Líbeznic. Tato moderní novostavba byla navržena pro náročné klienty, kteří hledají spojení maximálního komfortu, velkorysých prostor a nejmodernějších technologií současnosti.
Dominantou suterénu je garáž o rozloze přes 100 m2, která pohodlně pojme čtyři automobily a motocykly. Výhodou garáže je i možnost dobíjení elektronických aut. Na ni navazuje špičková technická místnost. O mimořádně úsporný chod domu se stará tepelné čerpadlo systému země-vzduch a nadstandardní fotovoltaická elektrárna s výkonem 18 kWp s bateriovým úložištěm. V celém domě je instalováno podlahové vytápění. Unikátním prvkem je soukromý výtah, který vás vyveze ze suterénu přímo do obytných pater.
Srdcem domova je impozantní obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 68 m2. Prostor je navržen tak, aby bez problémů pojal velkou rodinnou sedačku a prostornou kuchyni s ostrůvkem. Jídelní část je připravena pro stůl pro 10 osob, což z domu činí ideální místo pro setkávání. Z obývacího pokoje vstoupíte na hlavní terasu (60 m2) s proskleným zábradlím, která nabízí krásný výhled na Sedlec. Na tomto podlaží se dále nachází pracovna, samostatná toaleta a hlavní koupelna s druhou toaletou. Z této koupelny i z dalšího pokoje (32 m2) je umožněn vstup na zadní, západně orientovanou terasu s horní zahradou.
V horním patře naleznete skutečně nadstandardně dimenzované pokoje, jejichž rozměry 31 m2, 32 m2 a 28 m2 vysoce převyšují běžný standard. K dispozici je zde luxusní a prostorná koupelna a samostatná toaleta (6 m2).

Dovolili jsme si připravit vizualizace, pro lepší představu vašeho budoucího bydlení.

Lokalita Obec Sedlec nabízí klidné rodinné bydlení v těsném sousedství Líbeznic, které jsou známé svou špičkovou občanskou vybaveností. Najdete zde moderní školu, školku, zdravotní středisko i vyhlášené restaurace. Díky skvělé dostupnosti do Prahy se jedná o jednu z nejžádanějších lokalit pro moderní rodinný život. V budoucnu se investice ještě zhodnotí díky plánované tramvajové trati do Zdib a později až do Líbeznic. Vřele doporučujeme prohlídku.

Vyřizuje
Vítězslav Culka
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz