

## Prodej bytu 3+kk/L, 78 m<sup>2</sup>, OV, Nýřany, 15km od Plzně

Mikoláše Alše, Nýřany

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena na dotaz.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt po rekonstrukci 3+kk s lodžii o velikosti 78 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, 2x sklep a 1x komora, lokalita Nýřany - cca 15 km od centra Plzně. Dispozice bytu je vstupní síň, dvě ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se vchází na lodžii. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti cca 6,5 m<sup>2</sup>, dále uzamykatelná sklepní kóje cca 3 m<sup>2</sup> a komora cca 2 m<sup>2</sup> v suterénu domu. Dům prošel revitalizací - nová fasáda, zateplení, rekonstrukce lodžii. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost, nájezd na dálnici cca 5 minut. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:** [aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)