

## Prodej zařízeného nadstandardního mezonetového bytu s terasou

U půjčovny, Praha 1, Praha

**49 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy

|                              |                                |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 206 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet              | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám možnost koupě nadstandardního mezonetového bytu na Praze 1 v ulici U Půjčovny. Byt se nachází v 5. a 6. nadzemním podlaží domu. Vnitřní podlahová plocha bytu je 206,9 m<sup>2</sup>. Dispozičně je byt řešen jako 4+kk (viz příložené schema obou podlaží). Dále pak je u bytu terasa cca 11 m<sup>2</sup>. Byt byl zrekonstruován a vytvořen ve vyšším hotelovém standardu a nabízí se včetně veškerého vybavení, včetně nábytku (vestavného i přenositelného) i včetně veškerých spotřebičů a elektroniky.

Za zmínku stojí dřevěné plovoucí podlahy (Torin), obklady a dlažby (Refin prestige - Itálie), sanita (Laufen, HansGrohe), dřevěná okna (Ditherm), klimatizace (Gree), svítidla (Londonlight, Astrolights), vestavný nábytek a kuchyňská linka (vše od firmy DVD Jaroměřice, lamino, spotřebiče Miele), televize (LG), pračka-sušička (Miele), vstupní bezpečnostní dveře.

Vytápění bytu je zajišťováno elektrokotlem (je ale zaveden i plyn), ohřev teplé vody elektrickým bojlerem.

Okna bytu jsou orientována do tichého vnitrobloku.

K bytu náleží sklep plochy 6,72 m<sup>2</sup>.

Možno zakoupit k soukromému bydlení, případně pronajímat dlouhodobě, ale i krátkodobě se zajímavým výnosem (nyní úspěšně pronajímáno na Booking s naprosto výjimečným hodnocením 9,7)

Ve vedlejší Jeruzalémské ulici bude roku 2029 otevřen nový hotel InteContinental, který jistě zvýší prestiž lokality.

Pro bližší informace mě kontaktujte



Vyřizuje

**Ing. Marek Bartošek**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731194400

**E-mail:** [marek.bartossek@re-max.cz](mailto:marek.bartossek@re-max.cz)