



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **3454**

## Pronájem nebytového prostoru Vyžlovka

Pražská, Vyžlovka

**24 000 Kč**

za měsíc

|                          |                                  |                               |                             |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 300 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                      | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                    |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; MHD; autobus            | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                   |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu unikátní nebytový prostor umístěný na strategicky výhodném místě v blízkosti hlavní komunikace na Vyžlovce., v ulici Pražská.

Jedná se o objekt, který je tvořen výrobnou v prvním podlaží, která je vybavena kompletním zaměstnaneckým zázemím. K tomu navíc disponuje kanceláři ve druhém patře, poskytujícími ideální prostor pro vaše obchodní jednání a strategické plánování.

S nemovitostí je také spojena soukromá přístupová cesta k hlavní komunikaci, nabízející možnost parkování.

Tato exkluzivní nabídka bude k dispozici k pronájmu od 1. února 2026.

Nájem: 24.000,- Kč

energie přepis na nového nájemce

provize RK: 1 nájem + DPH

Přijďte na prohlídku a vdechněte svému podnikání nový život v prostoru, který má vše, co potřebujete pro svůj úspěch. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!



Vyřizuje

**Anna Motyčková**

**GSM:** +420737252654

**E-mail:** [anna.motyckova@edoreality.cz](mailto:anna.motyckova@edoreality.cz)