

**Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví 75 m²,
Hranice - Studánka, Karlovarský kraj****1 790 000 Kč**
za nemovitost

Hranice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví. S podlahovou plochou 73 m², jehož součástí je balkon s výhledem do přírody. Je umístěn ve 3. podlaží domu bez výtahu, který se nachází ve Studánce, obci Hranice.

Interiér po částečné rekonstrukci je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči. Koupelna je zařízena sprchovým koutem a toaletou. Samozřejmě nechybí plastová okna, která mají výborné termoizolační vlastnosti a zabraňují ztrátám tepla.

K bytu náleží sklep v suterénu pro uskladnění nepotřebných, nebo sezónních věcí.

Parkování je možné přímo před domem a díky tomu, že dům stojí na konci slepé ulice, je zde minimální doprava a klid.

Studánka je klidná část obce s dobrou dopravní dostupností do okolních měst a Německa. Občanská vybavenost jako školy, lékaři, obchody či služby jsou snadno dostupné v dojezdové vzdálenosti.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.



Vyřizuje

Adam Čadek**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420736213271**E-mail:** adam.cadek@re-max.cz