



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **N00161**

## **Prodej stavebního pozemku 769 m<sup>2</sup>, Plzeň-Letkov**

Staroplzenecká, 32600, Letkov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace o ceně u  
makléře

**Celková plocha:** 769 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**

dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o velikosti 768 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Plzeň - Letkov. Pozemek má zastavitelnost 40 %. Lze zde postavit rodinný dům s jedním obytným patrem a obytným podkrovím, přičemž podmínkou je sedlová střecha. Veškeré inženýrské sítě (elektřina, vodovod, kanalizace, plyn) se nacházejí v komunikaci přímo před pozemkem, což výrazně usnadňuje napojení budoucí stavby. Letkov nabízí pohodlné spojení s Plzní – do centra se dostanete autem do 15 minut, na dálnici D5 za pouhých 5 minut. K dispozici je také MHD, která zajišťuje pravidelnou dopravu do Plzně. Nachází se zde sportoviště, restaurace, dětské hřiště, vodní nádrž či obchod s potravinami. Pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s výbornou dostupností Plzně. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Ivan Rudolf**

**Tel.:** 602 357 754

**GSM:** 602 357 754

**E-mail:** [poptavky.rudolf@post.cz](mailto:poptavky.rudolf@post.cz)