

Prodej rodinného domu s užitnou plochou 239 m² a pozemkem 1210 m²

5 900 000 Kč
za nemovitost

Ženklava

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	239 m ²	Plocha parcely:	1210 m ²
Plocha zahrady:	1004 m ²	Plocha sklepu:	91 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Ženklava, č. p. 97, který se nachází v klidné části okresu Nový Jičín. Tento prostorný dům typu cihlový, se čtyřmi podlažími, nabízí ideální zázemí pro rodiny s dětmi, které oceňují bezpečné a příjemné prostředí pro život.

Vedle domu je další stavba s dvojgaráží a dílnou o velikosti 48 m². Do garáže je přivedena elektrína 230/400 V, plynová přípojka a je vybavena kamny na topení. Tato garáž je vhodná i pro drobné automechaniky a kutily.

Na zahradě se nachází vlastní studna a polozapuštěný bazén.

Dům disponuje pěti pokoji, což poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Je situován na rozsáhlém pozemku s plochou 1210 m², který je ideální pro společné aktivity s dětmi. Velká zahrada nabízí prostor pro hry, zahradničení, nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. Děti si zde mohou vybudovat své malé království a rodiče ocení možnost relaxace na zahradce s nádherným výhledem na Beskydy.

Nemovitost je před rekonstrukcí, což nabízí novým majitelům možnost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a potřeb. Plánování dětských pokojů a herny s pestrým designem může být jedním z prvních kroků, které učiníte po zakoupení. Dům je uzpůsoben pro rodinný život, což potvrzuje také rozloha užitné plochy 239 m².

Výhodou této lokality je blízkost škol, které jsou ideální pro vzdělávání vašich dětí. Rodiče ocení také nedaleké parky a dětská hřiště, kde mohou děti trávit volný čas a rozvíjet své dovednosti v kolektivu. Bezpečné okolí přispívá k rodinné atmosféře, která je pro život s dětmi klíčová.

Pokud hledáte místo, kde vaše děti budou moct vyrůstat šťastně a bezpečně, tento dům v Ženklavě je ideální volbou. Příležitosti pro volnočasové aktivity jsou v této oblasti široké, ať už jde o sport, kulturu nebo přírodu.

Náš hypoteční poradce Vám zajistí financování této nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Martin Sasínek

Tel.: 602 580 267

GSM: +420602580267

E-mail: sasinek@fortunasro.cz