



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 78814

## Lukrativní kancelářské prostory 664 m<sup>2</sup> k pronájmu, ulice Purkyňova.

Purkyňova, Praha 1, Praha

**744 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 145Kč/m2/měs. +  
DPH + parkování  
360€/měs. 1 parkovací stání  
+ DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	664 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní kancelářské prostory o rozloze 664 m<sup>2</sup> se nachází ve 4.NP administrativní budovy Quadria na adrese Purkyňova, Praha 1. Možnost realizace otevřené dispozice i uzavřených kanceláří, podhledy s integrovanými zavěšenými svítidly, sprinklery, elektronická požární signalizace, zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi, možnost připojení na dieselový záložní zdroj elektrické energie, prosklená fasáda s otevíratelnými okenními elementy, centrální VZT, chladicí trámy integrované v podhledech s individuální regulací teploty, topné konvektory ve zdvojené podlaze, připojení na optickou kabeláž.

V budově je dále samostatný vstup do kancelářské části budovy s centrální recepcí, 4 panoramatické osobní výtahy pro kancelářskou část budovy, možnost využití skladových prostor v suterénu budovy, bezbariérový přístup, obchodní centrum v budově, restaurace, kavárny, služby. Pro vstup do budovy je elektronický kartový přístupový systém a CCTV v budově; přístup 24/7/365, kamerový systém ve společných prostorách a ostraha objektu 24/7/365. Jedná se o vzorové fotografie. Možnost parkovacího stání v budově za poplatek. Prostory jsou ihned k dispozici.



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:** ales.vladar@homesweethome.cz