

Prodej - Byty

číslo zakázky: **973020**

Byt po rekonstrukci 1+kk ateliér, 17,6 m², Pražského povstání

4 490 000 Kč
za nemovitost

Na dolínách, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	18 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný byt 1+kk (ateliér) o celkové ploše 17,6 m², nacházející se na prestižní adrese v ulici Na Dolínách, Praha 4, poblíž Vyšehradu. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí velmi dobře udržovaného činžovního domu z roku 1936.

V bytě je předsín, nová koupelna se sprchovým koutem a WC a pokoj s kuchyňskou linkou. Okno pokoje je na jihozápadní stranu. Vytápění je řešeno centrálně, společným plynovým kotlem. V domě je nový rozvod datových kabelů. Je možno využít společnou kolárnu/kočárkárnu a také prádelnu v suterénu domu. Byt je nezařízený, pouze s kuchyňskou linkou a lednicí.

Parkování je bezproblémové přímo na ulici před domem.

Nemovitost se nachází v oblasti s výbornou dopravní dostupností. Stanice metra C (Pražského povstání) je 3 minuty od domu, autobusová zastávka MHD (Na Klikovce) je takřka před domem a umožňuje rychlé a pohodlné spojení s centrem i dalšími částmi Prahy.

V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, velké nákupní centrum Arkády Pankrác, restaurace, obchody, školy i školky. Za pár minut dojdete k Vyšehradu, což je příjemné prostředí k odpočinku, relaxaci či sportování. Nedaleko je také plavecký stadion Podolí, Žluté lázně, ostrov Císařská louka.

Byt je ihned volný k nastěhování. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají praktické bydlení blízko centra Prahy za rozumnou cenu. Doporučujeme také jako investici se zajímavým ročním výnosem.



Vyřizuje

Stanislav Šelder

Tel.: 244 472 027

GSM: 420608819472

E-mail: stanislav.selder@century21.cz