

Prodej rodinného domu 221 m², Řepov

29301, Řepov

21 800 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m²
Užitná plocha:	221 m²	Plocha parcely:	449 m²
Plocha zahrady:	181 m²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního domu se třemi bytovými jednotkami v Řepově u Mladé Boleslavi

Hledáte bezpečnou investici s okamžitým příjmem? Nebo vícegenerační dům, který nabídne soukromí i komfort? Tento moderní dům v Řepově u Mladé Boleslavi je ideální volbou pro obě varianty. Stabilní čistý výnos 70 000 Kč měsíčně.

Nemovitost tvoří 3 samostatné bytové jednotky, které jsou aktuálně dlouhodobě pronajaty a přinášejí pravidelný měsíční výnos 70 000 Kč čistého. Díky tomu jde o bezpečnou investici bez starostí.

- Dispozice jednotek
- 1. Byt 2+kk (58 m²) – s přímým vstupem na zahradu 80 m² a vlastním parkovacím místem.
 - 2. Byt 3+kk (81 m²) – s prostornou terasou 70 m² a parkovacím místem.
 - 3. Byt 3+kk (82 m²) – se zahradou 100 m² a parkovacím místem.

- Klíčové benefity
- Stabilní příjem – čistý výnos 70 000 Kč/měsíc.
 - Bez starostí – novostavba s nízkými náklady na údržbu (kolaudace 2023).
 - Univerzální využití – investice i vícegenerační bydlení.
 - Soukromí a komfort – jen 3 jednotky v celém objektu.
 - Perfektní lokalita – Řepov je jen 30 minut od Prahy a Liberce, 15 minut od Českého ráje.

- Skvělá dostupnost a lokalita
- Praha (Černý Most) – 30 minut
 - Centrum Prahy – 50 minut
 - Liberec – 30 minut
 - Český ráj – 15 minut
 - OC Olympia – 2,5 km
 - Dálnice D10 – pár minut od domu

Blízkost Mladé Boleslavi a automobilky Škoda Auto zajišťuje dlouhodobě vysokou poptávku po nájemním bydlení.

Tento dům je skvělou volbou pro investory hledající stabilní příjem i pro rodiny, které ocení možnost vícegeneračního bydlení. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

Zuzana Salmanovová, MRE

Tel.: 776 221 045

GSM: +420 776 221 045

E-mail: info@domovito.cz