

Prodej moderního bytu 3+kk 81 m² s terasou 70 m² a parkovacím stáním 20 m² - Řepov u Mladé Boleslavi

29301, Řepov

8 699 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	151 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: **Prodej moderního bytu 3+kk s terasou a parkovacím místem v klidné lokalitě Řepov u Mladé Boleslavi**

Hledáte místo, které budete s hrdostí nazývat domovem? Nebo přemýšlíte o bezpečné investici s potenciálem dlouhodobého pasivního příjmu? Tento byt v Řepově je ideální volbou pro obě varianty!

Představujeme Vám jedinečnou příležitost získat stylový byt v novostavbě, která spojuje moderní design, pohodlí a blízkost přírody. Přidejte k tomu skvělou dopravní dostupnost a široké rekreační možnosti, a získáte ideální místo pro život i investici.

****V rámci projektu nabízíme také další byty k prodeji:****

Byt 2+kk (58 m²) - s přímým vstupem na zahradu o velikosti 80 m² a vlastním parkovacím místem.

Byt 3+kk (81 m²) - s prostornou terasou o velikosti 70 m² a parkovacím místem.

Byt 3+kk (82 m²) - se zahradou o velikosti 100 m² a parkovacím místem.

Každá jednotka nabízí stejný vysoký standard provedení, kvalitní materiály a moderní architekturu. Projekt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

****Hlavní informace o nemovitosti:****

Dispozice: Byt 3+kk s terasou 70 m² a parkovacím místem 20 m² v ceně

Velikost: Užitná plocha 81 m² + terasa 70 m²

Lokalita: Řepov u Mladé Boleslavi

Typ objektu: Novostavba (řadový dům)

Vybavení: Částečně vybaveno, moderní design

Parkování: Soukromé parkovací místo

****Váš nový domov - propojení stylu a funkčnosti****

Tento moderní byt byl navržen s důrazem na pohodlné a praktické bydlení. Světlé a prostorné pokoje s nadčasovým designem jsou připravené na vaše osobní doladění. Částečně vybavený interiér Vám umožní rychlé a jednoduché nastěhování.

To, co tuto nemovitost odlišuje, je prostorná terasa o velikosti 70 m² - místo, kde si můžete užívat každý okamžik. Ať už to bude ranní káva na slunci, odpolední relaxace nebo večerní grilování s rodinou a přáteli, tato terasa vám nabídne

vše, co potřebujete.

****Lokalita, která má vše****

Řepov je klidná obec známá svou harmonickou kombinací přírodního prostředí a snadné dostupnosti. Místo, kde si užijete klid venkova, avšak s veškerými výhodami městského života „na dosah ruky“.

Do Prahy (Černý Most): 30 minut autem, do centra Prahy 50 minut.

Do Liberce: Pouhých 30 minut jízdy.

Český ráj: Jen 15 minut od vás, ideální pro turistiku a relax v přírodě.

OC Olympia: Pouze 2,5 km od bytu.

Dálnice D10: Rychlý a bezproblémový přístup na důležité dopravní tepny.

Pracovní příležitosti zajišťuje zejména blízkost Mladé Boleslavi s dominantní automobilkou Škoda Auto a přílehlými průmyslovými zónami.

****Proč právě tento byt?***

Moderní a komfortní bydlení: Součástí menšího projektu o třech bytových jednotkách zaručuje soukromí a klid.

Prostorná terasa a soukromé parkování: Luxusní prvky, které dodají vašemu bydlení komfort a příjemný styl života.

Možnost pasivního příjmu: Díky vysoké poptávce po bydlení v této lokalitě je byt mimořádně zajímavý i jako investice.

Můžete jej dlouhodobě pronajímat a zajistit si pravidelný pasivní příjem.

Výhodná investice: Strategická lokalita, která je zárukou budoucího zhodnocení nemovitosti.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

Tento výjimečný byt, plný světla, prostoru a nekonečných možností, čeká na nové majitele, kteří ocení jeho kvality i jedinečnou lokalitu. Užijte si pohodlné bydlení, aktivní životní styl nebo výhodnou investici – je to jen na Vás!

Těšíme se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

Zuzana Salmanovová, MRE

Tel.: 776 221 045

GSM: +420 776 221 045

E-mail: info@domovito.cz