Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **01196-1**

Prodej domu blízko centra Roudnice nad Labem

Špindlerova třída, 41301, Roudnice nad Labem

14 000 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	333 m²	**Užitná plocha:**	564 m²
Plocha parcely:	333 m²	**Počet podlaží v domě:**	2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	**Ostatní:**	Parkoviště
Umístění objektu:	rušná část obce	**Doprava:**	MHD
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu nedaleko centra Roudnice nad Labem.
Jedná se o dvou podpažní budovu o zastavěné ploše 330 m2, která byla využívána jako kanceláře. Nyní se zde nachází 8 kanceláří a sociální zařízení ve 2 N.P., v 1.N.P. jsou dva samostatné vchody do budovy, 3 kanceláře, sociální zařízení a bývalá dílna.
Dům je již delší dobu neobývaný a je určen k rekonstrukci. Poté může sloužit jako kanceláře, ubytovací zařízení, nebo být rozdělen na samostatné bytové jednotky.
V roce 2025 byla kompletně zrekonstruovaná střecha a opravena fasáda budovy z čelní strany.
Je zde i možnost parkování pro 2 os. automobily. Dále je možné parkování v ulici.
Poloha domu je velmi výhodná, jelikož stojí pouhých 500 m od centra města.
Pro bližší informace kontaktujte makléře.

Vyřizuje
Marek Petrůj
Tel.: 736 679 205
GSM: +420 608 941 400
E-mail: marek.petruj@housevip.cz