

Prodej domu blízko centra Roudnice nad Labem

Špindlerova třída, 41301, Roudnice nad Labem

14 000 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	333 m ²	Užitná plocha:	564 m ²
Plocha parcely:	333 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu nedaleko centra Roudnice nad Labem.

Jedná se o dvou podlažní budovu o zastavěné ploše 330 m², která byla využívána jako kanceláře. Nyní se zde nachází 8 kanceláří a sociální zařízení ve 2.N.P., v 1.N.P. jsou dva samostatné vchody do budovy, 3 kanceláře, sociální zařízení a bývalá dílna.

Dům je již delší dobu neobývaný a je určen k rekonstrukci. Poté může sloužit jako kanceláře, ubytovací zařízení, nebo být rozdělen na samostatné bytové jednotky.

V roce 2025 byla kompletně zrekonstruovaná střecha a opravena fasáda budovy z čelní strany.

Je zde i možnost parkování pro 6 os. automobilů. Dále je možné parkování v ulici.

Poloha domu je velmi výhodná, jelikož stojí pouhých 500 m od centra města.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Marek Petrůj

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 608 941 400

E-mail: marek.petruj@housevip.cz