

Prodej domu blízko centra Roudnice nad Labem

Špindlerova třída, 41301, Roudnice nad Labem

14 000 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	564 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Zastavěná plocha:	333 m ²
Plocha parcely:	333 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s investičním potenciálem – Roudnice nad Labem

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům o zastavěné ploše přibližně 330 m², který se nachází ve velmi dobré lokalitě pouhých cca 500 metrů od centra Roudnice nad Labem.

Nemovitost je historicky vedena v katastru nemovitostí jako rodinný dům, v minulosti však byla využívána převážně jako administrativní a provozní objekt.

Současná dispozice nabízí:

1. nadzemní podlaží

dva samostatné vstupy do budovy,
3 kanceláře,
sociální zařízení,
prostor bývalé dílny.

2. nadzemní podlaží

8 kanceláří,
sociální zařízení.

Dům je delší dobu nevyužívaný a je určen k rekonstrukci. Díky své velikosti, dispozici a dvěma samostatným vstupům nabízí velmi zajímavý potenciál pro přestavbu na více samostatných bytových jednotek.

Nemovitost je tak vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční projekt, například pro vybudování několika

bytů určených k následnému prodeji či pronájmu. Zajímavou možností může být rovněž kombinace bydlení, kancelářských nebo jiných provozních prostor.

Výhodou je, že v roce 2025 proběhla kompletní rekonstrukce střechy a zároveň byla opravena fasáda z čelní strany budovy.

U objektu je možnost parkování až pro 6 osobních automobilů, další parkovací místa jsou k dispozici v přilehlé ulici.

Významným benefitem je samotná poloha nemovitosti – centrum Roudnice nad Labem je vzdálené přibližně 500 metrů, což zajišťuje velmi dobrou dostupnost městské občanské vybavenosti.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost zejména pro zájemce, kteří hledají větší rodinný dům k rekonstrukci nebo objekt s potenciálem vytvoření několika samostatných bytových jednotek.

Pro více informací, podklady k nemovitosti nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Marek Petrůj

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 608 941 400

E-mail: marek.petruj@housevip.cz