

**2+kk 43m Praha 5 Stodůlky**

Zvoncovitá, 15500, Praha 13, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

poplatky 5000 Kč, převod  
elektriny

|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 11               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobý pronájem (3 roky a více) světlého bytu 2+kk poblíž stanice metra Lužiny. Byt o celkové užitné ploše 43m<sup>2</sup> je situován v 1.patře osmipatrového panelového domu 3 minuty pěšky od stanice metra Lužiny, ulice Zvoncovitá. Podlahová plocha bytu je 43m<sup>2</sup>, součástí nemovitosti je sklepní koje umístěná v přízemí domu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, dispozičně nabízí pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň, koupelnu s vanou a samostatné WC. V bytě jsou jako podlahové krytiny dlažba a koberce, elektřina v mědi, v kuchyňském koutě je umístěn elektrický sporák, digestoř s odsavačem, možnost instalace myčky, v předsíni prostorné vestavěné skříně nabízející dostatek úložného prostoru a na oknech jsou nainstalovány stahovací rolety. Současné náklady činí 5000 Kč a spotřeba elektriny. Vratná kauce 1 nájem, provize 1 nájem. Do 4 osob. Volné od 1.2., případné nastěhování v průběhu ledna je možné. Stanice metra Lužiny a její blízké okolí jsou v současné době vyhledávanou lokalitou pro bydlení díky své kompletní občanské vybavenosti a výborným spojením s centrem Prahy a napojením na Pražský okruh. Samotná lokalita nabízí velmi klidné bydlení s bezprostřední blízkostí Prokopského údolí a Centrálního parku.



Vyřizuje

**Jan Vodenka****Tel.:** +420 608981561**GSM:** +420 608981561**E-mail:** [pavel.smidek@volny.cz](mailto:pavel.smidek@volny.cz)