

Prodej rodinného domu ve Vřesovicích

69648, Vřesovice

5 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	835 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům, který dnes slouží jako stylová chalupa, situovaný v oblíbené obci Vřesovice v malebném podhůří Chřibů. Nemovitost s dispozicí 4+1 představuje ideální spojení klidné rekreace, venkovské atmosféry a plnohodnotného zázemí pro trvalé bydlení. Dům je vhodný pro ty, kteří hledají únik z města, ale zároveň nechtějí rezignovat na komfort a technické vybavení moderní domácnosti.

Původní stavba prošla mezi lety 2005 až 2010 kompletní rekonstrukcí, při které byla zachována její autentická venkovská duše a zároveň výrazně zvýšen uživatelský standard. Byla kompletně vyměněna střecha včetně krytiny a okapových systémů, osazena dřevěná EURO okna a interiér byl celkově přestavěn - od podlah přes rozvody elektřiny, vody i odpadů. Dispozice domu nabízí vstupní chodbu, kuchyni navazující na jídelnu, obývací pokoj, koupelnu s vanou a technickým zázemím, samostatné WC, prostornou ložnici a pracovnu. Velkým benefitem je také nedokončená místnost v podkroví se samostatným vstupem přes stodolu, která přímo vybízí k vybudování menšího apartmánu s vlastním vchodem, ideálního pro hosty nebo ke krátkodobému pronájmu.

Vytápění domu je řešeno elektrokotlem v kombinaci s kachlovými kamny s výměníkem, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru a zároveň efektivně ohřívají vodu. Ohřev teplé vody je dále podpořen solárními kolektory. Dům je napojen na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci, před domem se navíc nachází kopaná studna využitelná například k zalévání zahrady. Samozřejmostí je elektronické zabezpečení nemovitosti a dostatek parkovacích míst přímo před domem.

Za domem se rozprostírá rovinatá zahrada o výměře přibližně 400 m², osázená ovocnými stromy, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Vstup na zahradu je řešen prakticky z jídelny a také přes stodolu, odkud se vychází na příjemnou terasu s posezením a venkovním krbem, ideálním pro letní večery s rodinou a přáteli. Součástí nemovitosti je dále stodola, dřevník a sklep, které nabízejí dostatek úložného prostoru i možnost dalšího využití. V domě zůstává většina vybavení včetně rustikálního nábytku a doplňků v chalupářském stylu, díky čemuž je možné nemovitost okamžitě užívat bez nutnosti dalších investic.

Vřesovice jsou vyhledávanou rekreační obcí v srdci Slovácka, obklopenou přírodou Chřibů, které lákají k pěší turistice, cyklovýletům i houbaření. Obec má příjemný venkovský charakter a zároveň dobrou dostupnost základních služeb. Jen několik minut jízdy se nachází Osvětimany, známé nejen lyžařským střediskem, ale také přehradou a širokou nabídkou celoročních volnočasových aktivit. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají chalupu s atmosférou, ale

zároveň chtějí mít možnost plnohodnotného trvalého bydlení v klidném a krásném prostředí.

PENB zatím není k dispozici, proto uvádíme třídu "G". Ev. číslo: 653476.



Vyřizuje

Petr Psotka

Tel.: 602 109 092

GSM: 602 109 092

E-mail: psotka@dumrealit.cz