

**Pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk v obci
Neslovice, 25 minut autem od Brna**

Školní, 66491, Neslovice

9 000 Kč

za měsíc

+ 4.500,- Kč zálohy na
služby + kauce + provize
RK, včetně poplatků

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2002	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 1+kk na ulici Školní v obci Neslovice.

Byt o celkové ploše 31m² se nachází v 1.patře cihlového domu bez výtahu.

Byt je nabízený částečně zařízený.

Výhled z pokoje je do zahrad a okolní krajiny obce.

V kuchyňské lince je zabudovaná varná deska, trouba a lednice s mrazákem.

V koupelně je sprchový kout se skleněnou zástěnou, umyvadlo a WC.

V bytě je samostatný plynový kotel pro bytovou jednotku.

Součástí bytu je praktická komora.

Pronájem je ideální pro jednu osobu preferující velmi klidné bydlení.

Vedle bytu je společná sušárna, v přízemí domu je kolárna.

Možnost připojení internetu.

Obec Neslovice leží cca 20 km jihozápadně od Brna, mezi městy Ivančice a Rosice.

Je zde dobrá občanská vybavenost, obchod, restaurace, a pravidelné autobusové spojení na Brno.

Nákupní centrum TESCO je cca 10 min. autem v sousedních Ivančicích.

K dispozici 03/2026.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen vyúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

Iva Tesařová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:** tesarova@bravis.cz