

## Plně zařízený byt 2+1 v oblíbené lokalitě Vinohrad

Krkonošská, 12000, Praha 2, Praha

**24 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text

|                              |         |                                  |                               |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt 2+1 s celkovou výměrou 44 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře pečlivě udržovaného činžovního domu. Byt je světlý, útulný a ideální pro jednotlivce nebo pár, nikoliv však pro spolubydlení.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj, ze kterého je přístup do ložnice a samostatné kuchyně. Kuchyň je plně vybavena moderními spotřebiči jako je myčka na nádobí, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem. V koupelně se nachází vana a pračka.

Poplatky činí 7 200 Kč měsíčně pro dvě osoby, včetně internetu a energií. Pro jednu osobu jsou poplatky ve výši 5 700 Kč měsíčně.

Byt se nachází v oblíbené lokalitě na Vinohradech, v těsné blízkosti Riegrových sadů, které nabízejí klidné prostředí a možnost relaxace. Lokalita spojuje historickou atmosféru s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dostupností centra města. Náměstí Jiřího z Poděbrad (farmářské trhy, kavárny, bistra, metro A) je vzdáleno 5 minut chůze.

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:** [tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)