

## OV byt 3+1, po rekonstrukci, 1.NP/1, 76 m<sup>2</sup>, k pronájmu

Lanžhotská, 69152, Kostice

### 14 500 Kč

za měsíc

+ 5.000,-Kč záloha na energii.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu pěkný byt ve vlastnictví o velikosti 3+1, který se nachází v Kosticích (okr. Břeclav), na ul. Lanžhotská, v 1.NP/1 rodinného domu. Podl. plocha bytu je 76 m<sup>2</sup>. Dispozice - tři pokoje, kuchyně, chodba, koupelna s WC. Byt je po rekonstrukci v r. 2023. Všude jsou plastová okna, součástí kuchyňské linky je pračka, plynový sporák a elektrická trouba. Vytápění plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem. K bytu přináleží velký sklep (3 místnosti). Byt je součástí rodinného domu, kde jsou 2 samostatné bytové jednotky. Energie a voda jsou měřitelné pro každý byt. Pro nájemce je k dispozici jedno parkovací stání před domem. Nájemné je 14.500,-Kč/měsíc + 5.000,- zálohy na energii. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Provize RK je jedno měsíční nájemné. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost pronajímatele bude splněna k podpisu nájemní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G.



Vyřizuje

**Stanislav Görner**

**Tel.:** 724 174 124

**GSM:** 724 174 124

**E-mail:** [megaron@megaronreality.cz](mailto:megaron@megaronreality.cz)