

**Pronájem bytu 2+kk, Brno - Starý Lískovec,
lodžie, šatna, sklep, ulice Irkutská**

Irkutská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

15 900 Kč

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na
služby + kauce + provize
RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 2+kk v Brně - Starý Lískovec na ulici Irkutská. Byt se nachází ve 2.NP bytového domu s výtahem.

Dům je po revitalizaci, udržovaný a čistý.

Plocha bytu je 44 m², k bytu náleží lodžie 4,7 m² a sklep 2 m². Součástí bytu je šatna a komora v bytě. Možnost užívání společných prostor domu (kočárkárna, kolárna).

Byt prošel úpravami a rekonstrukcí. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s varnou deskou, součástí vybavení je lednice a pračka.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, toaleta.

Možnost připojení TV a internetu.

Parkování možné před domem.

V těsné blízkosti domu najdete rozsáhlou občanskou vybavenost - nákupní centrum Albert, škola, školka, množství dětských hřišť, restaurace, pivnice, bankomat. V dosahu domu se nachází zastávky MHD.

Pronájem bytu je vhodný pro max.2 osoby

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

Iva Tesařová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:** tesarova@bravis.cz