



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134346

Prodej rodinného domu 5+1 160 m² s pozemkem 533 m²

4 990 000 Kč
za nemovitost

Hliníky, Čelechovice na Hané

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	533 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+1 v obci Čelechovice na Hané, situovaný v klidné boční ulici s minimálním provozem.

Dům je zděný, se sedlovou střechou a pálenou taškou, v dobrém a udržovaném stavu. Před cca 7 lety proběhla částečná rekonstrukce – plastová okna, zateplená fasáda, nová koupelna, rozvody vody, elektřiny a topení, plynový kotel.

Dispozice:

Přízemí: kuchyně, velká jídelna, obývací pokoj, ložnice

Patro: dvě ložnice a připravený prostor pro kuchyni a koupelnu

Díky tomuto uspořádání lze dům snadno upravit na dvě samostatné bytové jednotky, vhodné pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu.

Za domem se nachází dvůr a menší zahrádka. Součástí je dílna, venkovní posezení a dvě garážová stání.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost a výbornou dojezdovou vzdálenost do města Prostějov.

Dům je ihned obývatelný, bez nutnosti okamžitých investic.

Více informací u makléře. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Pavel Začal

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz