

## Podnájem bytu 1+1, 39 m<sup>2</sup> - Brno - Útulný byt v lokalitě Brno-Střed

Trýbova, 60200, Brno-střed, Brno

**13 990 Kč**

za měsíc

+ 3 643,- Kč zálohy za služby a energie, + vratná kauce + provize RK

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulný byt v srdci Brna, kde budete mít všechno na dosah?

Do podnájmu míří příjemný byt o dispozici 1+1 a výměře 39 m<sup>2</sup> na ulici Trýbova v městské části Brno-střed. Tento byt vás osloví svou útulnou atmosférou i praktickým uspořádáním.

Hlavní pokoj působí vzdušně a světle, vybavený je velkou šatní skříní a úložnými prostory. Postel si můžete vybrat podle vlastního vkusu a vytvořit si tak prostor přesně podle sebe. Kuchyně je samostatná a plně vybavená všemi potřebnými spotřebiči – k dispozici je trouba se sporákem, lednice, myčka i pračka. Moderní koupelna s vanou a oddělenou toaletou přidává bytu na komfortu.

A lokalita? Naprosto ideální. Brno-střed nabízí výbornou dostupnost MHD, obchody, lékárny i zeleň v okolí. K procházkám láká hrad Špilberk nebo blízké parky a kavárny.

Pokud hledáte útulné, praktické a vybavené bydlení pár minut od centra Brna, které má všechno, co potřebujete k pohodlnému životu, tenhle byt pro vás bude jako dělaný.

Stav na fotkách nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Nemovitost je k nastěhování od 01.02.2026

Tento byt je podnajímán se službou „Váš Domácí“.

Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy jako podnájemce automaticky získáte:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě
- všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...) (už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu) s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Bydlet nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.

---



Vyřizuje

**Gabriela Mazánková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 702 255

**E-mail:** [gabriela.mazankova@vitom.cz](mailto:gabriela.mazankova@vitom.cz)