

## Pronájem kanceláří Ponávka A4, Škrobárenská, Brno

Škrobárenská, 61700, Brno-jih, Brno

**14 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájemné 13,50EUR -  
14,50EUR/m<sup>2</sup>, služby  
3,50EUR/m<sup>2</sup>/měsíc + dph

<b>Plocha kanceláří:</b>	5600 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v unikátním projektu Ponávka (budova A4), který se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě Brna. Tato budova představuje poslední článek přeměny bývalé industriální lokality z 19. století v prémiovou multifunkční destinaci 21. století. Na svých 13 patrech nabídne 25 000 m<sup>2</sup> špičkových kancelářských ploch navržených v souladu s nejvyššími nároky na udržitelnost a komfort. Dokončení projektu je plánováno na Q2/2026 a prostory jsou ideální pro společnosti hledající technologicky vysoce vyspělé a reprezentativní sídlo.

Proč právě tato budova:

- 25 000 m<sup>2</sup> prémiových kancelářských ploch rozložených do 13 pater
- drobné obchody, showroomy a restaurace doplňující občanskou vybavenost ve spodních patrech
- nejvyšší standardy udržitelnosti a moderních technologií světového standardu
- chytrá řešení pro práci s dešťovými i šedými vodami
- autonomní systémy osvětlení reagující na sluneční svit a pohyb pro významnou úsporu energie
- nezávislost díky vlastní fotovoltaické elektrárně
- unikátní systém větrání a výměny vzduchu garantující nejvyšší možný pracovní komfort

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- revitalizovaný areál Ponávka tvořící unikátní komplex rezidenčních, komerčních a industriálních budov
- dynamické komunitní prostředí s estetikou a zázemím pro relaxaci i práci
- vynikající dopravní dostupnost napříč Brnem a bezproblémové napojení na hlavní dopravní tahy
- veškeré potřebné služby, obchody a gastronomie přímo v projektu nebo jeho nejbližším okolí

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající prestižní a technologicky vyspělé kanceláře v Brně, které zaměstnancům nabídnou maximální komfort, špičkové inovace a mimořádně atraktivní pracovní prostředí.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celého Brna, Prahy, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)