

Prodej bytu 2+1 53 m²

Fajmanové, 16200, Praha 6, Praha

7 999 999 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 53 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží rekonstruovaného a zatepleného panelového domu v klidné části Prahy 6 - Petřiny, v ulici Fajmanové. Dům má čtyři nadzemní podlaží a je dlouhodobě udržovaný, s energetickou náročností ve třídě C.

Samotný byt prošel před několika lety rekonstrukcí a je prodáván plně vybavený. Dispozice je praktická a funkční, s dostatkem úložných prostor - na chodbě jsou umístěny velké vestavěné skříně, které výrazně zvyšují komfort bydlení a eliminují potřebu dalšího nábytku. Součástí bytu je také zasklená lodžie o velikosti cca 3 m², a sklepní kóje o ploše cca 4 m², kam lze bez problému uložit řadu kol či kočárků.

Byt je v osobním vlastnictví a v současnosti je pronajatý na základě nájemní smlouvy na dobu určitou. Nabídka je proto vhodná jak pro investory hledající nemovitost s okamžitým výnosem, tak i pro zájemce, kteří uvažují o vlastním bydlení do budoucna v jedné z nejžádanějších částí Prahy.

Velkou předností je samotná lokalita. Metro A - Petřiny je vzdáleno skutečně jen přibližně dvě minuty chůze. Zároveň se byt nachází v klidné ulici, která je díky okolní zástavbě odstíněna od hlavní silnice s tramvajovou tratí, takže nabízí tiché bydlení bez dopravního ruchu. Parkování je přímo před domem. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody (Billa), školy, školky, zdravotnická zařízení i restaurace. Milovníci zeleně a aktivního odpočinku ocení blízkost parků a přírodních lokalit, jako jsou Obora Hvězda, Divoká Šárka nebo Ladronka. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/979958-nabidka-prodej-bytu-fajmanove-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz