



Prodej - Byty

číslo zakázky: **3365**

Velizská, Zdice - prodej 3+kk

Velizská, Zdice

4 250 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vyběhnout ven, sednout na kolo a vyrazit do kopců.

Přesně to vám nabízí tento 3pokojový byt ve Zdicích u Berouna, na samotné hranici CHKO Křivoklátsko.

Hlavní benefity:

- lokalita u CHKO Křivoklátsko
- množství úložných prostor v bytě i mimo něj (komora v bytě, na patře i sklep)
- udržovaný stav před rekonstrukcí

Dispozice bytu

Byt je umístěn v 1. patře panelového domu. Celková plocha k užívání činí cca 64 m² a skládá se ze:

- samotného bytu 3+kk (54 m²)
- lodžie (6 m²)
- komory na chodbě (1 m²)
- sklepa (4 m²)

Uspořádání je rozděleno do dvou částí oddělených koupelnou a toaletou.

Na slunečné východní straně se nachází obývací pokoj a jedna z ložnic. Třetí pokoj je umístěný na druhé straně bytu a díky chladnější severní orientaci je ideální pro klidný spánek.

Obě křídla jsou oddělena původním jádrem a chodbou se skříněmi. Hned u vstupu je pak i praktická úložná komora.

Další je pak umístěna na chodbě hned naproti bytu.

Byt je v udržovaném stavu před rekonstrukcí.

Bytový dům

Dům je panelové konstrukce v nízkopodlažním provedení stejně jako okolní stavby.

Vytápění i ohřev vody v celém objektu je ústřední. Dům nyní bez zateplení.
V okolí domu je možné parkování na nově vybudovaných parkovacích plochách.

Lokalita

Lokalita je ideální pro rodiny preferující sportovní vyžití - díky umístění na okraji obce, s přírodou hned za dveřmi, je ideální pro fanoušky turistiky, cyklistiky, nebo běžkování. CHKO Křivoklátsko nabízí množství možností k aktivní relaxaci.

Plnou občanskou vybavenost zajišťuje cca 6 km vzdálený Beroun.

- 250 a 500 metrů základní školy
- 500 metrů mateřská škola
- 350 metrů supermarket
- 500 metrů zdravotní středisko
- 800 metrů dálnice D5
- 900 metrů vlaková stanice

Další kroky

V případě vážného zájmu či doplňujících dotazů mě neváhejte kontaktovat přes přiložený email či formulář.
Ozvu se vám následně ohledně domluvy na nejbližším termínu prohlídky.



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

GSM: +420604274505

E-mail: michal@michalrydlo.com