Pronájem - Domy a vily číslo zakázky: **430275**

Útulný domek v klidné lokalitě s velkorysou zahradou k pronájmu

Višňová, Ohrobec

14 000 Kč
za měsíc

+4 000 Kč poplatky komplet, + 1 měsíční nájem kauce, + 16 000 Kč + 21% DPH provize RK

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	36 m²
Užitná plocha:	78 m²	**Plocha parcely:**	800 m²
Plocha sklepu:	1 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace:**	betonová
Voda:	Vodovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde byste mohli utéct z ruchu města, z bytu nebo jen z každodenního stresu? Nabízíme k pronájmu útulný zděný domek, ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří touží po klidu, přírodě a pohodě jen pár minut od Prahy.

Domek se nachází v obci Ohrobec (ulice Višňová), v krásné lokalitě Praha-západ. Umístěn je na velkorysém pozemku o rozloze 800 m², který je společný s domem majitelů (ti bydlí ve vedlejším domě, bez oplocení mezi objekty, mají ale svoji zahradu). Přesto si zachovává dostatek soukromí.

Dispozice domku je jednoduchá, ale velmi příjemná:
Po vstupu do domečku se ocitnete v chodbičce, ze které je přístup do 2 samostatných místností (každá má 16m2). Vpravo je vybavená obytná místnost s rozkládacím gaučem, stolem a židlemi, vybaveným kuchyňským koutem a ledničkou. Druhá místnost vlevo je samostatná ložnice s manželskou postelí a televizí s koupelnu se sprchovým koutem. Z chodbičky je přístup po schodech dolu do sklepa cca 6 m2 a také po schodech nahoru na čistou půdu, která je nad celou chatou (36m2).

Před domkem vás potěší malá teráska s výhledem do zeleně, k dispozici je ratanové posezení a ohniště – ideální pro letní večery. Dům je kompletně vybavena. Majitelé se kompletně starají o zahradu a jsou ochotni i vyprat ložní prádlo (v domě není možné umístit pračku).

Zásadní výhodou je i poloha – stojí hned u cyklostezky a v bezprostřední blízkosti lesa, takže milovníci přírody si tu opravdu přijdou na své. Na autobusovou zastávku (linky 331 na Kačerov) to máte jen pár minut pěšky, v docházkové vzdálenosti jsou i potraviny. Parkování je zajištěno přímo u pozemku – až pro 2 auta – a návštěvy nejsou problém.

Majitelé si přejí pronajmout domek dospělým bez dětí a domácích mazlíčků.

Cena pronájmu:
– 14 000 Kč/měsíc + 4 000 Kč poplatky (v poplatcích je zahrnuto vše - voda, topení, wifi, kamerový systém kolem chaty,

údržba zahrady a parkovací stání)
– kauce činí jeden měsíční nájem
– provize realitní kanceláři činí 16 000 Kč + DPH

Tento domek je ideálním útočištěm pro ty, kdo hledají přírodu, klid a soukromí, aniž by se museli vzdávat dostupnosti hlavního města. Pokud sníte o letních večerech u ohně, ránech v trávě a šumu lesa místo městského provozu – tohle místo je právě pro vás.

Ozvěte se a přijďte se podívat. Třeba už brzy budete snídat na své vlastní zahradě v Ohrobci.

Vyřizuje
Ing. Michaela Bohatová
Tel.: 739 555 554
GSM: +420736164764
E-mail: michaela.bohatova@re-max.cz