

Útulný domek v klidné lokalitě s velkorysou zahradou k pronájmu

Višňová, Ohrobec

14 000 Kč

za měsíc

+4 000 Kč poplatky
komplet, + 1 měsíční
nájem kauce, + 16 000 Kč
+ 21% DPH provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	40 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha sklepu:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam byste mohli utéct z ruchu města, z bytu nebo jen z každodenního stresu? Nabízím vám k dlouhodobému pronájmu útulný domek, ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří touží po klidu, přírodě a pohodě jen pár minut od Prahy.

Dům se nachází v obci Ohrobec (ulice Višňová), v krásné lokalitě Praha-západ. Umístěn je na velkorysém pozemku o rozloze 800 m², který je společný s domem majitelů (ti bydlí ve vedlejší domě, bez oplocení mezi objekty). Přesto si zachovává dostatek soukromí.

Dispozice je jednoduchá, ale velmi příjemná:

Po vstupu se ocitnete v předsíni, kde je úložný prostor (skříň). Z chodby je vchod dolů do sklepa, do obývací místnosti s gaučem, TV a kuchyňským stolem s židlemi, kde se nachází i kompletně vybavený kuchyňský kout s ledničkou a pračkou.

Dále je z chodby vchod do samostatné ložnice s manželskou postelí a odsud do koupelny se sprchovým koutem. Z chodby se také vchází na půdu, kde je cca 40 m² úložného prostoru.

K dispozici jsou lehátka, ohniště a venkovní gril s posezením - ideální pro letní večery. Dům je kompletně vybaven. Majitelé se starají o zahradu, úklid, mytí oken a jsou ochotni i vyprat ložní prádlo - vše je na domluvě.

Zásadní výhodou je i poloha - hned u cyklostezky a v bezprostřední blízkosti lesa, takže milovníci přírody si tu opravdu přijdou na své. Na autobusovou zastávku (linky 331 na Kačerov) to máte jen pár minut pěšky, v docházkové vzdálenosti jsou i potraviny. Parkování je zajištěno přímo u pozemku - až pro 3 auta.

Majitelé si přejí pronajmout nemovitost dospělým bez dětí a domácích mazlíčků.

Cena pronájmu:

- 14 000 Kč/měsíc + 4 000 Kč poplatky (včetně internetu, domluveného úklidu, údržby zahrady, kamerového systému kolem chaty, parkování a další)
- provize realitní kanceláři činí 16 000 Kč + DPH

Tato nabídka je ideálním útočištěm pro ty, kdo hledají přírodu, klid a soukromí, aniž by se museli vzdávat dostupnosti hlavního města. Pokud sníte o letních večerech u ohně, ránech v trávě a šumu lesa místo městského provozu - tohle místo je právě pro vás.

Ozvěte se a přijďte se podívat. Třeba už brzy budete snídat na své vlastní zahradě v Ohrobci. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Michaela Bohatová

Tel.: 739 555 554

GSM: +420736164764

E-mail: michaela.bohatova@re-max.cz