

Prodej horského apartmánu 4+kk/Lodžie, 105 m², Harrachov, parkovací stání + sklep, OV, novostavba

51246, Harrachov

11 928 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. právního
servisu a provize.

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového apartmánu 4+kk/105 m² (byt o výměře 95,16 m² + lodžie o výměře 10,20 m²) který se nachází ve 2. NP cihlové novostavby v rezidenci ZORA Harrachov, Krkonoše (Dům A)

Apartment je Vám předán hotový vč. 2x zařízené koupelny (umyvadla, vana a sprchový kout, topné žebříky a 2x WC) dále interiérové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, podlahové vytápění, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady, příprava pro předokenní žaluzie, vinylové podlahy a dlažba.

Vytápění zajištěno vlastní kotelnou v domě.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. sjezdovka Čertova hora.

K apartmánu přísluší lodžie o výměře 10,20 m², sklep o výměře 2,70 m² a komora o výměře 2,45 m².
Parkovací stání možné za příplatek.

Harrachov nabízí mnoho vyžití, např. Mumlavské vodopády, Sklárnou Harrachov, skokanské můstky, Pivní lázně nebo Hornické muzeum apod.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Osobní vlastnictví, možnost financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme.

Předpokládaný termín kolaudace, léto - podzim 2027.



Vyřizuje

Petr Večeřa**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 739 17 17 17**E-mail:** petr.vecera@solomgroup.cz