



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00669**

Prodej komerčního pozemku 8 794 m², Pardubice - Dražkovice

53333, Dražkovice, Pardubice

Neuvedeno
za nemovitost

volejte makléři

Celková plocha: 8 794 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek v Pardubicích- Dražkovice.

Pozemek dle současného územního plánu spadá do plochy VS (Plochy výrobních služeb. Dle budoucího územního plánu bude spadat do území plochy smíšené komerční.

Stávající územní plán - regulativa:

Plochy výrobních služeb jsou územím využitým pro řemeslnou výrobu a výrobní služby v malém rozsahu produkce i využívaných ploch, nemají velké nároky na přepravu a negativní důsledky provozu nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů.

Přípustné využití hlavní:

stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby, stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby, stavby a zařízení pro skladování a manipulační plochy trvalé stavební dvory

Budoucí územní plán - regulativa:

Hlavní využití

občanské vybavení veřejné, občanské vybavení komerční
zařízení nerušící výroby a nerušících služeb

Přípustné využití:

infrastruktura cestovního ruchu, sportovní objekty a zařízení, venkovní sportoviště, dětská hřiště, mobiliář soukromé užitkové zahrady, sady, ochranná a izolační zeleň, plochy veřejných prostranství, komunikace pro chodce a cyklisty (chodníky, cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty) včetně pěších a cyklistických lávek či podchodů, související dopravní a technická infrastruktura parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, pro uspokojení potřeb dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy, čerpací stanice pohonných hmot, zařízení pro nakládání s odpady - sběrné dvory, výkupny
Podmíněně přípustné využití
bydlení v bytových a rodinných domech nebo ve víceúčelových objektech

Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

Dana Malková

Tel.: 774 622 466

GSM: +420 604 478 638

E-mail: dana.malkova@realitymalkova.cz