

Prodej trvale obývatelné chaty, Petrov, Bohuliby

Na dolích, Petrov

8 999 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	623 m ²
Plocha zahrady:	496 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji celoročně obývatelnou chatu, nacházející se v malebném místě ve svažitém jihozápadně orientovaném pozemku s parkovými úpravami, v obci Petrov v části Bohuliby. Tato zděná stavba s dispozicí 3+kk s koupelnou v přízemí s obytným podkrovím propojeným kovovým točitým schodištěm a ateliérem 1+kk s vlastním sociálním zařízením v suterénu, má celkovou užitnou plochou 125 m² se zastavěnou plochou 84 m².

Je tedy ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní a pohodlné bydlení v přírodě, přitom s velmi dobrou dostupností hlavního města. Teplo domova a útulnost, poskytují krbová kamna, s nimiž zimní večery bývají velice příjemné. V období horkých letních dnů je k dispozici klimatizace, která zajistí komfortní prostředí po většinu roku. Možnost přihlášení k trvalému pobytu je potvrzena místním úřadem.

Prostorný ateliér v suterénu je ideálním místem pro kreativní činnosti, nebo práci z domova, na který navazuje venkovní částečně kryté posezení, kde si vychutnáte slunečné dny při pohledu na upravenou zahradu se vzrostlou zelení, ale i výhledy do okolí.

Samostatně stojící stavba je dokonale situována v horní části pozemku o celkové výměře 623 m² při příjezdové komunikaci, což umožňuje dostatek soukromí a klidu. Dvojaráž v dolní části pak ocení rodiny s více automobily.

Tento jedinečný objekt je skvělou příležitostí pro všechny, kteří si přejí spojit luxusní životní styl s přírodou a pohodlím moderního bydlení. Budoucí napojení na dálnici D3, která spojí Prahu s Jižními Čechami v místě Jílového u Prahy, vám umožní například návštěvu vaší oblíbené kulturní akce v Praze. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

PROSTOR PRO DOHODU PŘI VÁŽNÉM ZÁJMU.



Vyřizuje

Ing. Jiří Grossman

Tel.: 777 596 856

GSM: 602691740

E-mail: grossman@fanreality.cz