

**Nájem prostoru pro kanceláře/lékaře/showroom.
S vlastním parkováním.**

Vodkova, Mladá Boleslav

199 Kčza m²/měsíc+ zálohy na energie dle
vaší spotřeby

Plocha kanceláří:	298 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor vhodný pro kanceláře, lékařskou ordinaci, fyzioterapii, stomatologa, showroom, prodejnu, kavárnu, relaxaci a kosmetický salon, další služby.

Dům se nachází na hradbách starého města, je cihlový a výhled máte na Česanu. Budete se na ni ale dívat shora, tak vám nebude překážet. K domu je vyhrazené parkování za bránou pro 6 aut. 5 z nich je vyhrazeno pro kanceláře. Z nejnižšího patra lze vejít na soukromou terasu a zahradu. Tyto kanceláře se rozkládají v přízemí a 1 a 2. podzemním podlaží. V domě jsou ještě k dispozici se ještě kanceláře v 2. nadzemním podlaží a byt ve 3. nadzemním podlaží. Ty jsou v současné době také v nabídce k pronájmu a jejich prezentace najdete v těchto odkazech: kanceláře 2.Np. a byt 3.Np. Případně lze pronajmout celý dům. Každý s prostorů vytápí vlastní plynový kotel a má své měřiče vody, elektřiny i plynu.

Prostory při dlouhodobém pronájmu stavebně upravíme. Dle přání nájemce

V okolí domu Vaši zaměstnanci najdou restaurace, potraviny, kavárny, různé obchody se spotřebním zbožím i službami. Osobně mohu doporučit restauraci Jihočeská Hostěnice a kavárnu Jazz Cafe.



Vyřizuje

Ladislav Jandáček**Tel.:** +420 727832834**GSM:** +420 727832834**E-mail:** ladislav.jandacek@qara.cz