



Dům v Kerharticích - zpomalte a buďte doma

Ústí nad Orlicí

3 700 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	3279 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům stojící tam, kde se nikam nespěchá. Obklopený zelení, s otevřeným výhledem do krajiny a s pocitem soukromí, který se nedá koupit – jen najít. Je to místo, kam se jezdí zpomalit, nadechnout se a být chvíli jen „doma“, ať už na víkend, nebo napořád.

Dům je po částečné rekonstrukci a nabízí možnost dokončení přesně podle vašich představ. S rekonstrukcí Vám rádi pomůžeme na klíč – od návrhu řešení až po samotnou realizaci. Vzniknout tak může domov, který bude respektovat okolní přírodu i Vaše individuální potřeby, bez zbytečných starostí.

Aktuální dispozice 2+1 nabízí příjemné, světlé zázemí, které lze rozšířit na 3+1 dokončením podkrovní. Užitná plocha je nyní 68 m², po dokončení až 90 m². Součástí je nová kuchyňská linka, která už dnes tvoří přirozené srdce domu.

K domu náleží pozemek o velikosti přes 3 200 m² – dost velký na zahradu, ovocné stromy, klidné večery venku i obyčejné ticho. Voda je zajištěna vlastní studnou, teplo domova obstará elektrické vytápění nebo krb s výměníkem, který dodá domu atmosféru, kvůli které se sem budete chtít vracet.

Dům je zasazen do klidné náruče přírody, kde si užijete pohodu a soukromí, a přesto budete mít město i hlavní vlakové nádraží pohodlně na dosah pouhého 1 km; rodiny s dětmi potěší škola a školka ve vzdálenosti 2 km a každodenní cestu promění v příjemnou procházku dětské hřiště, které potkáte přímo po cestě.

Tohle není dům pro každého. Je pro ty, kteří nehledají dokonalost, ale pocit. Pro ty, kteří chtějí mít kolem sebe prostor, přírodu a možnost vytvořit si domov vlastním tempem.

Budu se těšit na osobní prohlídku, při které Vám dům rád detailně představím.



Vyřizuje

Daniel Černý**GSM:** +420 725 996 774**E-mail:** daniel.cerny@geniosystem.cz