

Prodej Rodinného domu 6+2 ve Verneřicích k dokončení s pozemkem 319 m²

Příbramská, Verneřice

1 760 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
bude nemovitost prodána
nejlepší nabídce.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	319 m ²
Plocha zahrady:	209 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Verneřice, nemovitost se nachází na ulici Příbramská, číslo popisné 108. Tento dům je pouze 3 minuty pěšky od centra města a je tak dobře dostupný potřebným službám a přesto si zachovává klidné prostředí pro bydlení nebo rekreaci. Orientace domu na jižní stranu Vám zajistí dostatek světla v interiéru po celý den. Dům s užitnou plochou 147 m² se nachází na pozemku o celkové výměře 319 m².

Nemovitost je cihlová, dvoupodlažní, s možností půdní vestavby, zajistí Vám dostatek prostoru pro velkou rodinu, rekreaci či provozování penzionu/ubytování.

Dům je v započaté rekonstrukci k dokončení pro nového majitele: nová plechová střecha vč. okapů, nový přívod elektřiny - rozvody v domě 1.NP příprava, 2.NP nové. Komíny vyčištěné, připravené na vyložkování. Přípojka vody končí cca 2 metry před domem - nutno dovést do domu a nechat osadit vodoměrem. Odpady lze řešit jímkou, nebo vlastní ČOV. Zajímavostí je celoroční studánka ve sklepě - na 7 mém schodu.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost, která zahrnuje úřad, poštu, obchody, školu, školku a vyhlášenou restauraci s výborným jídlem. Pro milovníky přírody je v docházkové vzdálenosti přírodní koupaliště, lesy a krásné výletní trasy Českým středohořím, stejně jako možnosti houbaření a objevování zajímavých míst, jako jsou rozhledny či vodopád.

Parkování pro několik automobilů je možné přímo vedle domu, což přidává další hodnotu pro případné investice či provoz penzionu. Tato nemovitost poskytuje ideální příležitost pro investory, kteří hledají jak obytný prostor, tak možnost ziskového pronájmu.

Vaši nemovitost můžete také nabídnout protiúctem s oboustranným doplatkem.

V případě zájmu nás kontaktujte a objednejte se na prohlídkový den. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michal Kozíšek

GSM: +420777006023

E-mail: kozisek.team@re-max.cz