



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 26005

Prodej řadového domu v Radnicích u Rokycan

Ke Skomelnu, Radnice

5 150 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	296 m ²
Plocha zahrady:	296 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji řadový rodinný dům se zahradou v klidné části města Radnice.

Hledáte dům, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ? Místo, kde vznikne skutečný domov, a ne jen další hotová nemovitost bez duše? Pak by vás mohl zaujmout tento řadový rodinný dům v ulici Ke Skomelnu, Radnice.

Dům se nachází v klidné obytné lokalitě a nabízí užitnou plochu přibližně 81 m² a dispozici 2+1. Je situován na pozemku o celkové výměře 296 m², jehož součástí je příjemná zahrádka, ideální pro posezení, dětské hry nebo menší zahradničení. Právě zahrada dodává domu potřebný klid a soukromí - místo, kde si po práci skutečně odpočnete.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což představuje velkou výhodu pro ty, kteří chtějí bydlení bez kompromisů. Dispozici, styl i technické řešení si můžete navrhnout zcela podle sebe - ať už hledáte startovací bydlení pro mladou rodinu, nebo dům, do kterého chcete postupně investovat a vytvořit si dlouhodobé zázemí.

Radnice jsou menší, ale velmi příjemné město s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchody, lékaře, poštu, restaurace i sportoviště. Město má aktivní komunitní život a nabízí klidné prostředí, které ocení zejména rodiny s dětmi nebo lidé hledající únik z ruchu větších měst.

Velkým benefitem je také okolní příroda - Radnice leží na okraji krásné krajiny, která přímo vybízí k procházkám, cyklistice i výletům. Brdy, lesy a okolní vesnice jsou ideálním místem pro aktivní odpočinek. Do Rokycan se dostanete během několika minut, Plzeň je pak dostupná zhruba do půl hodiny jízdy autem.

Tento dům není o okamžitém luxusu, ale o potenciálu. Je to nemovitost pro ty, kteří chtějí tvořit, budovat a dát místu nový život. Pro mladý pár, který chce začít ve vlastním. Pro rodinu, která hledá klid a zahradu. Pro každého, kdo vidí hodnotu v rekonstrukci a výsledku, který bude přesně podle jeho představ.

Vytápění a ohřev vody v tuto chvíli zajišťuje elektrokotel a elektrický bojler.

Uvedené výměry a půdorys jsou orientační. Některé fotografie jsou vizualizace možného budoucího stavu. Nemovitost je v současné době vyklizena.

Rádi vám pomůžeme také s financováním - porovnáme nabídky napříč trhem a najdeme nejvýhodnější řešení právě pro vás.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád si s Vámi domluvíme osobní prohlídku. Možná právě tady, v Radnicích, začíná váš nový domov.



Vyřizuje

Pavel Šmíd

Tel.: 377 270 123

GSM: +420606241638

E-mail: pavel.smid@parva.cz