

Prodej bytu 3+1 - Náchod, Pražská

Pražská, 54701, Náchod

2 850 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

pokud hledáte byt v Náchodě, který má skvělou polohu, krásný výhled a praktickou dispozici, mám pro vás zajímavou nabídku.

V ulici Pražská, přímo u obchodních domů a v blízkosti centra, nabízím k prodeji byt 3+1 o ploše 67 m s prostornou zasklenou lodžii. Nachází se v 9. nadzemním podlaží panelového domu se dvěma výtahy, díky čemuž je byt světlý a nabízí působivý výhled na náchodský zámek i na Vyhliďku.

Dispozici tvoří tři samostatné pokoje, kuchyň, komora, předsíň a koupelna s toaletou. Přístup na lodžii je z obývacího pokoje.

Byt je v původním, udržovaném stavu, s umakartovým jádrem, a nabízí tak možnost modernizace dle vlastních představ.

Dům je zateplený, má nová plastová okna a je napojen na veškeré inženýrské sítě elektřinu, vodu, plyn i kanalizaci. Vytápění a ohřev vody jsou dálkové.

Energetická náročnost budovy: C úsporná.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je splacena, převod do osobního vlastnictví zatím není možný.

Celková užitná plocha včetně lodžie činí 74 m.

Pokud hledáte byt s výbornou dostupností, odkud máte vše doslova po ruce obchodní centrum, služby i centrum města rád vám ho osobně ukážu.

Těším se na setkání.



Vyřizuje

Bc. Dominik Pařízek**Tel.:** +420 732757022**GSM:** +420 732757022**E-mail:** dominik.parizek@qara.cz