

**Prodej bytu 4+1+L, ul. J. Á. Komenského**

J. A. Komenského, 43401, Most

**3 250 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+1 o celkové výměře 78 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví se zasklenou lodžii.

Jednotka se nachází v 7. patře (8. NP) s výtahem. Součástí jsou dvě komory jedna v bytě, druhá komora se nachází na chodbě. Dále k bytu náleží i sklep.

Byt je po kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2021. Rekonstrukce lodžie proběhla v roce 2025. Nemovitost se prodává včetně spotřebičů a nábytku uvedených na fotografiích. Výborná lokalita, dostupné parkování, bezbariérový přístup.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu. Cena k jednání.



Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:** [tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)