

Pronájem bytu 2+kk s předzahrádkou v Letňanech

30 000 Kč
za měsíc

Nepomuckých, Praha 18, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 30.000 Kč/měs.

Poplatky za služby: 4.710 Kč/měs. + elektřina 1.390 Kč/měs.

Kauce: 60.000 Kč/jednorázově

BEZ PROVIZE RK

Nabízíme vám k pronájmu velmi hezký byt o dispozici 2+kk, který se nachází v přízemí čtyřpodlažního domu z roku 2017 v pražských Letňanech. Plocha tohoto bytu činí 48,08 m² a součástí je také sklep o výměře 2,47 m². Celková podlahová plocha je tedy 50,55 m². Jistě oceníte, že k bytu náleží předzahrádka o výměře 89,08 m² s terasou a zastřešenou pergolou, což je ideální místo pro relaxaci a venkovní posezení.

Tento byt je ve výborném stavu a je kompletně vybaven nejen nábytkem, ale také veškerým nádobím, stačí se tedy jen nastěhovat. Najdete zde prostornou a moderní kuchyňskou linku se zabudovanými spotřebiči a velká vestavěná skříň poskytne dostatek úložného prostoru. Koupelna je zařízena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem a závěsnou toaletou. V obytných místnostech máte laminátové plovoucí podlahy, zatímco v koupelně je položena kvalitní keramická dlažba. Dřevěná okna s dvojskly jsou vybavena venkovními elektrickými roletami. Interiérové i vchodové dveře jsou také dřevěné, což přispívá k celkové estetice bytu.

Součástí pronájmu je také garážové stání, které vám zajistí pohodlné parkování přímo v domě.

Dopravní dostupnost je zde výborná, pouhé 3 minuty chůze od domu je autobusová zastávka a na metro C se pak dostanete za 8 minut. V docházkové vzdálenosti máte veškerou občanskou vybavenost, služby, obchody, restaurace, úřady, poštu i školy. Jedná se o klidnou lokalitu v blízkosti přírody, v těsném sousedství se rozprostírá lesopark Letňany, který je vyhledávaným místem pro odpočinek i sport, je zde síť asfaltových cest i dětské hřiště a nabízí se tedy využití jak k procházkám, tak i pro in-line bruslení, nebo terénní cyklistiku.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, zašlete nám prosím úvodní informace o vás, jakožto budoucích nájemnících. Radi se s vámi následně domluvíme na termínu prohlídky.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731538643

E-mail: artem.saykin@re-max.cz