

**Prodej bytu v OV 3+kk, 47m², ul. Drahohejlova,
Praha 8 - Libeň, po rekonstrukci, metro B****8 490 000 Kč**
za nemovitost

Drahohejlova, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, elegantní byt v osobním vlastnictví 3+kk o ploše 47 m², umístěný ve 3. patře udržovaného cihlového domu s novým výtahem v ulici Drahohejlova, Praha 8 - Libeň. Přestože má byt menší výměru, díky výborně navržené dispozici působí prostorně a nabízí plnohodnotné a komfortní bydlení.

Byt prošel v roce 2024 vkusnou a kvalitní rekonstrukcí s důrazem na moderní design, funkčnost a použití hezkých, nadčasových materiálů. Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice, myčka). Dispozici doplňují dvě samostatné ložnice o ploše cca 10 m², moderní koupelna se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. Podlahy tvoří dřevěné parkety a designová dlažba, vytápění je řešeno elektrickými konvektory.

Plastová okna s žaluziemi, orientovaná na jih, zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den a umocňují příjemnou atmosféru interiéru. K bytu náleží sklep o velikosti cca 3 m² v suterénu domu.

Dům je velmi dobře udržovaný a jeho umístění přímo u vstupu do stanice metra Českomoravská představuje mimořádný benefit pro komfortní městské bydlení. Měsíční náklady pro dvě osoby činí 3 564 Kč + elektřina.

Lokalita nabízí jedinečné spojení klidného bydlení s pulzujícím městem - centrum Prahy je dostupné do 10 minut metrem, v bezprostředním okolí se nachází parky, cyklostezky, nákupní galerie, O2 arena, moderní poliklinika, sportoviště i kompletní občanská vybavenost.



Vyřizuje

Martina Marešová**Tel.:** 774 611 299**GSM:** 774611299**E-mail:** maresova@donnareality.cz