

## Prodej stavebního pozemku 873 m, Náchod

V Kalhotách, 54701, Náchod

**2 837 250 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	873 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, rád bych vám představil místo, které spojuje klid přírody s výhodami města stavební pozemek v Náchodě, v části Bražec, nad ulicí V Kalhotách.

K prodeji je stavební parcela o výměře 873 m, která jsou dle územního plánu určeny pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské.

Požadovaná cena: 3 250 Kč/m.

Parcela k prodeji do smazání inzerátu, zarezervován je vedlejší pozemek, který již nenabízíme k prodeji.

Pozemek se nachází v klidné okrajové části města a díky mírnému svahu nabízí pěkný výhled do okolní krajiny. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci, kudy zároveň vedou inženýrské sítě vodovod a kanalizace jsou v cestě, elektřina je již přivedena přímo na pozemek (zřízeno věcné břemeno).

Díky 30 % zastavitelnosti zde můžete postavit rodinný dům s dostatkem prostoru pro zahradu, terasu i zázemí pro rodinu.

Pokud hledáte klidné, příjemné a přitom dobře dostupné místo pro svůj nový domov, doporučuji se přijet podívat osobně. Toto místo má opravdu své kouzlo.



Vyřizuje

**Bc. Dominik Pařízek**

**Tel.:** +420 732757022

**GSM:** +420 732757022

**E-mail:** [dominik.parizek@qara.cz](mailto:dominik.parizek@qara.cz)