

Podnájem mezonetu 4+kk v Žabovřeskách - klidná lokalita, přitom výborná dostupnost

Sirotkova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

27 990 Kč

za měsíc

+ 2.500 Kč cca zálohy
služby a elektřinu + vratná
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte kouzlo bydlení v prestižní a klidné části Brna - ul. Sirotkova (Žabovřesky / Kraví hora). V této atraktivní ulici se nacházejí luxusní vily, stromy, upravená zeleň a relativně nízká dopravní zátěž. Zároveň máte velmi dobré napojení na centra města - tramvajová i autobusová doprava je v dosahu několika minut, a snadno se dostanete i směrem na Kraví horu či k dalším částem města.

Právě zde nabízíme velmi citlivě zrekonstruovaný mezonetový byt 4 + kk (cca 100 m²) ve 3. patře bez výtahu.

Dispozice je promyšlená a velmi praktická. Vstoupíte do chodby, vpravo je vstup do koupelny. Kuchyně propojená s obývacím koutem, velká okna a krásný výhled nabízí příjemnou atmosféru bydlení. Za kuchyní je další pokoj — ideální jako pracovna či ložnice. Tento pokoj je orientovaný do zahradní části domu. Po dřevěných schodech vystoupáte do horní části bytu, kde se nacházejí další dvě samostatné podkrovní ložnice. Byt je nezařízený, takže si můžete přivést vlastní nábytek a zařízení podle vkusu.

K bytu náleží komora (sklep) na patře, ideální pro úložné účely.

Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026, prohlídky jsou možné po domluvě.

V místě je dostupná kompletní občanská vybavenost - obchody, potraviny, kavárny, restaurace, sportoviště i parky. Veškerá městská doprava v blízkosti zajistí, že se rychle dostanete do centra i dalších částí Brna.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat - ideálně telefonicky, protože tak vše domluvíme nejrychleji a snadno.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce

automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
 - zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
 - technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
 - všechny platby na jednom místě (elektřina, plyn...), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
 - možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)
- Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.
-



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail: magdalena.kozanyova@vitom.cz