

Prodej bytu 2+kk Jáchymov, okr. Karlovy Vary

K Lanovce, 36251, Jáchymov

3 499 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, vestavěná skříň
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky 2+kk o velikosti 54,40 m² v Jáchymově okr. Karlovy Vary, ulice K Lanovce. Mezonetový byt v osobním vlastnictví se nachází ve 4.a 5. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu s výtahem, má plastová okna a podlahovou krytinu, koupelnu s WC, umyvadlem se skříňkou a sprchovým koutem (ve 4.NP); koupelna s vanou a WC (v 5.NP) včetně sanity; součástí kuchyňského koutu je kuchyňská linka se spotřebiči. Byt je dispozičně upraven tak, že může mít dvě samostatné ložnice. Vytápění bytu a teplá voda je zajištěno centrální plynovou kotelnou pro bytový dům, studená voda je dodávána z veřejného vodovodního řádu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad.

K bytu náleží samostatný sklep v 1. NP a balkon ve 4. NP, které jsou započítány do podlahové plochy bytu. Byt se nabízí k prodeji s vybavením vestavěná skříň a kuchyňská linka. Bytový dům byl nově postaven a kolaudace proběhla v roce 1999; je dobře udržovaný. Parkování je dostupné na parkovišti u domu nebo lze přenechat do užívání nájem parkovacího stání (1 200 Kč/rok). V blízkém okolí jsou převážně bytové a lázeňské domy, občanská vybavenost, obchody, autobus, škola, lékárna apod.

Lázeňské město Jáchymov má bohatou hornickou a lázeňskou tradici, strategickou polohu a v blízkosti jsou horská střediska s možností lyžování a mnoho km běžeckých, cyklistických a turistických tras. K zimním sportům lze využít nástupní lanovku cca 2 km do areálu Klínovce, krátkou dojezdovou vzdáleností pak do Božího Daru nebo Plešivce. V létě pak možnost využití pěší turistiky nebo cykloturistiky, včetně singltrekových tras pro horská kola nebo koloběžky. Výhodná investice! Nízké náklady na provoz bytu. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G a vlastník bytu předložil náklady spojené s užíváním bytu za poslední tři roky. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 653484.



Vyřizuje

JUDr. Manfred Kraus
Tel.: 734 222 111

GSM: 775 372 747

E-mail: m.kraus@dumrealit.cz