



Pronájem bytu 1+1 36 m², Praha - Veleslavín

Veleslavínská, 16200, Praha 6, Praha

22 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový, částečně zařízený byt 1+1 o velikosti 36 m² s prostornou terasou o rozloze 17 m². Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu po kompletní rekonstrukci v ulici Veleslavínská, Praha 6. Dům nemá výtah, byt je situován v posledním patře a dosud v něm nikdo nebydlel.

Dispozice bytu je praktická a přehledná. Ve vstupní předsíni jsou k dispozici závěsné skříňky. WC je samostatné. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, pračkou a umyvadlem se zrcadlem. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči – lednicí s mrazákem, sporákem, troubou, digestoří a myčkou. V obytné části se nachází postel a samostatně stojící skříňová stěna. Veškeré vybavení i spotřebiče jsou nové. Z bytu je vstup na velkou terasu, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru k odpočinku. Vytápění i ohřev vody zajišťuje elektrokotel, v koupelně, na WC a v předsíni je podlahové vytápění.

Zálohy na služby činí 2 000 Kč měsíčně, elektřina se převádí na nájemníka.

Lokalita Veleslavína nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost – v blízkosti se nachází stanice metra A Nádraží Veleslavín, tramvajové i autobusové spoje. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace i zeleň. Nedaleko se nachází také přírodní rezervace Divoká Šárka, ideální pro procházky a sportovní aktivity.

Vratná kauce: 35 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

K nastěhování ihned.



Vyřizuje

Iryna Koval**Tel.:** +420 277 001 773**GSM:** +420 771 235 455**E-mail:** koval@mamaison.estate