



## Pronájem moderního zrekonstruovaného bytu 2+kk (30 m<sup>2</sup>) s balkónem (2 m<sup>2</sup>)

Havlíčkova, Rokycany

**13 500 Kč**

za měsíc

fixní poplatky za služby a  
elektrinu 3.400 Kč.

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě              |
| <b>Balkón:</b>               | 2 m <sup>2</sup> | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .                | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice        |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stylové a pohodlné bydlení, které kombinuje moderní design, funkčnost a skvělou dostupnost?

Nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk (cca 30 m<sup>2</sup>), ideální pro jednotlivce, který ocení chytré řešení prostoru a kompletní vybavení. Byt je promyšlený do posledního detailu – prakticky řešené úložné prostory a moderní nábytek vytvářejí komfortní domov připravený k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Byt má jižní orientaci s výhledem do klidného vnitrobloku a nachází se ve zvýšeném přízemí zatepleného bytového domu v ulici Havlíčkova v samém centru Rokycan. V jedné místnosti je k dispozici obývací část s dvoustupňovou pohovkou a nástěnnou skříňkou a dále kuchyňská část, kde najdete vše potřebné: myčku, pračku, el. troubu, varnou desku, digestoř, mikrovlnnou troubu, lednici s mrazákem a nechybí ani jídelní stůl se židlemi. Celý byt můžete příjemně zatemnit pomocí venkovních rolet na dálkové ovládání. Na oknech jsou interní žaluzie, záclony a závěsy. Na podlaží je plovoucí podlaha. Ve druhé místnosti je k dispozici dvoulůžko (š 160 cm) a skříň s dostatečným úložným prostorem. V koupelně je sprchový kout, wc a další úložný prostor. V malé předsíni najdete botník, věšák, nástěnné skříňky a vestavnou skříň.

Byt se nabízí k pronájmu s nábytkem a vybavením tak, jak je na fotografiích (vyjma dekorací).

Nespornou výhodou je poloha domu v centru města, která zajišťuje komfortní bydlení. Za 2 minuty chůze jste na Masarykově náměstí, na dosah máte veškerou občanskou vybavenost: obchody, restaurace, úřady, banky, lékaře i lékárny. Pokud cestujete autem, můžete využít blízké parkoviště u školy, pokud dáváte přednost vlaku nebo autobusu, jste po 5 minutách chůze na obou nádražích.

Lesopark rokycanská stráň a Husovy sady nabízejí zajímavá místa s výhledem na celé město a zároveň klidné místo k procházkám, jízdě na kolečkových bruslích či street workoutu.

Nedaleký sportovní areál s fotbalovým hřištěm, krytým bazénem a přírodním koupalištěm jsou vyhledávanými atrakcemi sportovců i návštěvníků ze širokého okolí. Do bytu hledáme 1 osobu, nekuřáka bez domácích mazlíčků a bez záznamu v registrech, tj. bez exekuce.

Nájemné činí 13.500 Kč, fixní poplatky za služby a elektrinu činí 3.400 Kč. Kauce je ve výši dvou nájmů a provize RK je ve výši jednoho nájmu. Byt je k dispozici od března 2026 ráda vás uvítám na prohlídce už nyní. V bytě v současné době bydlí stávající nájemce, a proto prohlídky probíhají s respektem k jeho soukromí a volnému času.



Vyřizuje

**Ivana Langová, MBA**

**Tel.:** +420737225984

**GSM:** +420737225984

**E-mail:** [ivana.langova@fioreal.cz](mailto:ivana.langova@fioreal.cz)