

Pronájem bytu 2+1 89 m², Praha

Šárecká, Praha 6, Praha

30 000 Kč

za měsíc

+ 6 500 poplatky za služby a energie, + 60 000 vratná kauce, + provize RK, bez poplatků, včetně práv

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné bydlení na Hanspaulce – Šárecká ulice, Praha 6

K dlouhodobému pronájmu nabízím prostorný a velmi příjemný byt o dispozici 2+1, umístěný v 1. patře menšího bytového domu v jedné z nejžádanějších rezidenčních čtvrtí Prahy – Hanspaulka (Praha 6). Lokalita je vyhlášena svou klidnou atmosférou, vilovou zástavbou, množstvím zeleně a zároveň výbornou dostupností do centra města.

Byt je částečně vybavený a nabízí komfortní a praktické uspořádání. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči – troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. Velkým benefitem je samostatná komora navazující na kuchyň, která výrazně zvyšuje úložný komfort.

Koupelna disponuje rohovou vanou, sprchovým koutem a WC, navíc je zde malý balkon. Ložnice je zařízena manželskou postelí s úložným prostorem a velkou šatní skříní. Dominantou obývacího pokoje je krb, který vytváří výjimečně útulnou atmosféru a podtrhuje charakter bytu.

Hanspaulka patří mezi nejžádanější rezidenční čtvrti Prahy 6, ceněné pro klid, zeleň a vilový charakter. V docházkové vzdálenosti se nachází kavárny, restaurace, pekárna, obchody i další služby každodenní potřeby.

Milovníci pohybu a přírody ocení snadnou dostupnost Přírodního parku Šárka-Lysolaje, ideálního pro procházky, běh či cyklistiku.

Dopravní dostupnost je výborná – tramvaj cca 5 minut, metro Dejvická přibližně 10 minut chůze, rychlé spojení do centra i na letiště. Lokalita si přitom zachovává klidný, reprezentativní rezidenční charakter.

Parkování na ulici – modrá zóna.



Vyřizuje

Petra Habrychová**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 604 656 019**E-mail:** petra.habrychova@kwluxurycz.cz