

**Prodej komerčního objektu - Spyta**

55203, Česká Skalice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena na vyžádání

<b>Celková plocha:</b>	508 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den,

nabízím ke koupi zajímavý objekt s velkým potenciálem, který se nachází v obci Spyta v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Rozkoš. Lokalita je vyhledávána pro rekreaci, sportovní aktivity i klidové využití a nabízí velmi příjemné prostředí s dobrou dostupností do České Skalice.

Objekt je v současnosti využíván kynologickým oddílem. Stavba stojí na cizím pozemku, k němuž je sjednán nájem. Součástí prodeje je zároveň vlastní příjezdový pozemek o výměře 508 m, vedený jako ostatní plocha. Zastavěná plocha objektu činí 289 m.

Objekt je napojen na elektřinu, obecní vodu i obecní kanalizaci. Vytápění je řešeno krbovými kamny a kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler (2x). Konstrukce objektu je kombinovaná kámen a cihla.

V přízemí se nachází vstupní chodba, dva sklady, kuchyň, prostorný společenský sál s barem a krbovými kamny, dámské a pánské toalety, sprchový kout a technické zázemí.

Ve druhém nadzemním podlaží je chodba, nebytový prostor s jedním pokojem a obývací místností s vybavenou kuchyní a vstupem na terasu o výměře 42 m. Dále se zde nachází WC, koupelna, úklidová místnost, dva sklady a pět pokojů s celkovou kapacitou 18 lůžek. Poslední pokoj na konci chodby má navíc vstup na druhou terasu s jižní orientací. Součástí objektu jsou také dvě garáže se zavedenou elektřinou.

Objekt je v současnosti plně funkční a nabízí široké možnosti dalšího využití ať už pro rekreační účely, ubytování, spolkovou činnost nebo jiný podnikatelský záměr spojený s atraktivní polohou u vodní plochy.

Pokud hledáte nemovitost, která spojuje velkou kapacitu, technické zázemí a výjimečnou lokalitu u Rozkoše, rád vám objekt osobně představím.

Těším se na viděnou.



Vyřizuje

**Bc. Dominik Pařízek****Tel.:** +420 732757022**GSM:** +420 732757022

**E-mail:** [dominik.parizek@qara.cz](mailto:dominik.parizek@qara.cz)