

Klimatizovaný ateliér, 91 m²

Habrmannovo náměstí, Plzeň 4, Plzeň

14 500 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	91 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme klimatizovaný ateliér na Habrmannově náměstí v Plzni na Doubravce. Prostory jsou určeny k poskytování služeb péče o tělo, kterými jsou manikúra, pedikúra, kosmetické, masérské, regenerační a rekondiční služby apod. Svým charakterem a dispozičním řešením jsou při případné změně užívání vhodné i jako kancelářské nebo nerušící obchodní prostory.

Ateliér je rozdělen skleněnými příčkami na dvě samostatné místnosti a centrální část s kuchyňskou linkou. Součástí prostor jsou také dvě samostatné toalety.

Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel, ohřev vody elektrický bojler. Pro dosažení ideálních klimatických podmínek, zvláště v letních měsících, jsou zde nainstalovány klimatizace.

Na této adrese je dostupné internetové připojení k síti CETIN s rychlostí až 180 Mb/s. Internetové služby zde poskytují O2, Vodafone a T-Mobile. Datové zásuvky jsou ve všech místnostech.

Parkování na Habrmannově náměstí a v přilehlých ulicích je bezplatné. V místě je velmi dobrá dostupnost MHD (trolejbusy č. 16, 17, autobusy č. 28, 29, 30), nejbližší zastávka je přibližně 5 minut chůze.

Park na Habrmannově náměstí je oblíbeným centrem společenských a kulturních akcí tohoto městského obvodu. A stává se pravým centrem tohoto obvodu i díky přemístění úřadu městského obvodu do zcela nově zrekonstruované budovy do čela Habrmannova náměstí.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 14.500 Kč/měsíc
- Zálohy na vodu a služby 350 Kč/osoba/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 5.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 20.000 Kč
- Provize RK 17.600 Kč

Ateliér bude k dispozici od 1.2.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail: hoblikova@idea-reality.cz