

Prodej - Byty

číslo zakázky: 973138

**Prodej bytu v novostavbě 3KK 78m², terasa 33m²,
zahradka 100m², garáž. U metra. Praha 9
Waltariho. Su**

15 390 000 Kč
za nemovitost

Waltariho, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Doprava:	vlak; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt v prémiovém rezidenčním projektu Suomi Hloubětín.

Byt se nachází v ulici Waltariho na Praze 9 a zaujme i velmi náročné zájemce. Byt je situován do klidného vnitrobloku, díky čemuž poskytuje nadstandardní míru soukromí a klidu, a přitom si zachovává perfektní dostupnost do centra města.

Interiér bytu byl kompletně realizován na míru s důrazem na kvalitu, funkčnost a nadčasový design. Nemovitost se prodává plně vybavená zakázkovým nábytkem, nový majitel tak může bydlet okamžitě bez jakýchkoliv dalších investic. Kuchyňská linka je osazena kvalitními spotřebiči značek BOSCH a SIEMENS, doplněna o vestavěnou vinotéku. Obývací část nabízí elegantní televizní stěnu s elektrickým krbem, který dotváří příjemnou atmosféru celého prostoru. V celém bytě byly použity dřevěné podlahy, kvalitní obklady a dlažby, vše v nadstandardu oproti původnímu provedení od developera. Samozřejmostí jsou velkorysé vestavné skříně s promyšlenými úložnými systémy, včetně výsuvného botníku. Praktickým benefitem je samostatná komora s pračkou a sušičkou AEG z nejvyšší produktové řady. Koupelna byla kompletně upravena tak, aby nabízela jak vanu, tak sprchový kout a je doplněna podlahovým topením pro maximální komfort.

Jedním z hlavních lákadel této nemovitosti je unikátní venkovní prostor. K bytu náleží terasa o ploše 33 m² s velkou bioklimatickou pergolou vybavenou screenovými roletami a LED osvětlením. Na ní navazující soukromá zahrada o velikosti 100 m². Zahrada je automaticky zavlažována, osázena tújemi a udržována robotickou sekačkou. Součástí zahrady zůstává také prostorná úložná bedna a dětský zahradní domek. V případě rychlého jednání je navíc součástí kupní ceny i venkovní vírivka v hodnotě přibližně 300 000 Kč.

K bytu dále náleží sklepní kóje a vlastní parkovací stání. O komfort bydlení se starají elektrické venkovní žaluzie a síť proti hmyzu na všech oknech. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází tramvaj i stanice metra - a zároveň kompletní občanskou vybavenost včetně nové moderní mateřské školy, obchodu, kavárny a pizzerie. Součástí areálu je oplocený vnitroblok s dětským hřištěm.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají hotové, reprezentativní bydlení bez kompromisů.



Vyřizuje

Lukáš Buva

Tel.: 224 422 555

GSM: 739388388

E-mail: lukas.buva@rkevropa.cz