

Prodej stavebního pozemku 1034 m² #Ďáblice #Praha

16 499 999 Kč
za nemovitost

Záříjová, 18200, Praha-Ďáblice, Praha

Celková plocha:	1 034 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi Vám nabízíme stavební pozemek v oblíbené pražské části Ďáblice.

****Vše důležité v bodech:**

- Stavební pozemek s celkovou výměrou 1034 m².
- Pozemek sestává ze dvou parcel 1729/515 a 1729/503.
- Kompletně zasiťováno (elektřina, plyn, voda i kanalizace na hranici pozemku).
- Jižní orientace.
- Moderní část Ďáblic.
- K pozemku je schválené stavební povolení. Projekt můžete využít, nebo si zařídit vlastní dle Vašich preferencí.
- Prodej formou převodu nově vzniklé společnosti s ručením omezeným, která má v majetku pouze tento pozemek.

****Stavební potenciál pozemku:**

- Zastavitelná plocha 159 m².
- Možnost stavby jak bungalovu, tak rodinného domu se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím.
- Potenciální užitná plocha až 325 m².
- Lze rovná i šikmá střecha při maximální výšce 7,3 m od úrovně terénu.

****Lokalita**

Pozemek se nachází v jižní části Ďáblic, nedaleko autobusové zastávky (cca 5 minut chůze). Autobusem to na stanici metra C-Ládví trvá zhruba 8 minut.

V dochozí vzdálenosti od domu se nachází dva markety, tři restaurace, dětské hřiště, či sportovní areál SK Ďáblice.

Kousek od domu se rozprostírá Ďáblický háj, na jehož začátku je venkovní posilovna.

Na adresu dováží všechny moderní dovozoové služby (DámeJídlo, Rohlík, či Košík).

V blízkosti domu se nachází mateřská i základní škola. Na větší nákup si můžete zajet do OC Letňany, Kauflandu Střelničná, či Globus Čakovice.

Cena pozemku činí 16.499.999 Kč.

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na prohlídkách,

René Muška



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 732 543 783

E-mail: info@renemuska.cz