

Prodej bytu 3+1 v DV, 76 m², balkón, 2 sklepy, výtah

Rezervace

SNP, Vimperk

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 2072 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Balkón: | 2 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Umístění objektu: | sídlště |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Odpad: | Kanalizace | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 76 m², včetně balkónu a dvou sklepních kójí, v družstevním vlastnictví. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě města Vimperk.

Byt má zděné jádro a velmi povedené dispoziční řešení: prostorná předsiň s dostatkem úložného prostoru, samostatná toaleta, koupelna s vanou, kuchyně, obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj. Velkou výhodou je příjemný balkón pro relaxaci. K bytu náleží dvě sklepní kóje v přízemí domu a součástí domu je společná kolárna a sušárna. Byt má velmi nízké provozní náklady, což je velká přednost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Občanská vybavenost:

Byt se nachází ve výborné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. Mateřské školy (ul. 1. máje, Klostermannova) cca 8-12 minut chůze, základní školy T. G. M. a Smetanova 10-15 minut. Supermarkety Penny, Lidl a Tesco rovněž 10-15 minut pěšky. Lékaři, lékárna, pošta i městský úřad jsou dostupné do 5-10 minut pěšky.

Lokalita & volný čas:

Vimperk je malebné město na úpatí Šumavy, často nazývané branou do Národního parku Šumava, s krásnou přírodou, cyklotrasami a turistickými možnostmi hned za domem. Velké šumavské cíle jsou dosažitelné během krátké jízdy - například Kvilda, Modrava či Kašperské Hory (ideální pro výlety i zimní sporty).

Díky výhodné poloze blízko hranic s Německem je Vimperk vhodný také pro lidi, kteří pracují v zahraničí a chtějí mít dobrou dopravní dostupnost a zároveň si užívat klidné bydlení v krásné krajině. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. arch. Radovan Vacík

Tel.: 721 837 670

GSM: +420608270535

E-mail: radovan.vacik@re-max.cz